

Praha: 23. 4. 2020
Číslo jednací: 056061/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_056061/2020/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková/l.685
Značka: OŽP/DH

Obecní úřad Chlístov
Chlístov 9
256 01 Benešov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí **podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů** uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

Z M Ě N U

stanoviska k návrhu **zadání** územního plánu

Chlístov

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydaného v souhrnném vyjádření č. j. **031938/2020/KUSK** ze dne **19. 3. 2020**.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 17. 4. 2020 od Obecního úřadu Chlístov žádost o změnu stanoviska k návrhu zadání územního plánu Chlístov dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydaného v souhrnném vyjádření č. j. 031938/2020/KUSK ze dne 19. 3. 2020. K žádosti byl přiložen upravený návrh zadání územního plánu Chlístov.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je především to, že v územním plánu mohou být dále prověřovány a doplněny i další plochy, které nejsou zakresleny v přiložených výkresech a budou s ohledem na rozvoj území a sledovaný veřejný zájem akceptovatelné a vymezení ploch bude sledovat územní rozvoj podporovaný orgánem obce. Vzhledem k tomu, že z návrhu zadání není zřejmé jejich orientační umístění v území a rozsah není možné vyloučit střety se složkami životního prostředí a veřejným zdravím.

Na základě upraveného předloženého návrhu zadání územního plánu Chlístov, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a na základě ust. § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené žádosti o změnu stanoviska uvádí, že **upouští od požadavku zpracovat vyhodnocení vlivů (SEA) návrhu zadání územního plánu Chlístov z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění

V upraveném návrhu zadání ÚP Chlístov je kompletně vypuštěn odstavec týkající prověřování a doplnění i dalších ploch, které nejsou zakresleny v přiložených výkresech. Odstraněn tak byl hlavní důvod požadavku na vyhodnocení SEA, jelikož z návrhu zadání nebylo zřejmé jejich orientační umístění v území ani rozsah a nebylo tak možné vyloučit střety se složkami životního prostředí a veřejným zdravím.

Zadání ÚP Chlístov se bude týkat prověření vymezení zastavitelných ploch pro bydlení z platné územně plánovací dokumentace. Územní plán prověří návrh plochy pro novou ČOV (jižně od Racku), která bude řešit likvidaci odpadních vod z místních částí Chlístov a Racek. V místní části Žabovřesky bude prověřeno zkapacitnění stávající ČOV na 200 - 300 EO, aby bylo možné odkanalizovat celou místní část. Dále bude prověřena rekreace na severním okraji obce. V řešeném území se také nachází koridor silnice III. třídy vymezený v ZÚR SK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 - koridor pro umístění stavby 0081 - Václavická spojka, který byl již posuzován v rámci projednání ZÚR.

V návrhu územního plánu bude zohledněna skutečnost, že se v těsném sousedství obytného území Žabovřesk nachází stávající zemědělský areál. Nové zastavitelné plochy, mimo současně platnou dokumentaci, budou vymezeny pouze na základě řádného odůvodnění a prokázání oprávněnosti záměru a pouze v případě, že tyto budou v přímé v návaznosti na zastavěné území mimo záměr prověření pro novou ČOV řešící likvidaci odpadních vod z Racku a Chlístova. V návrhu budou preferovány výroby a činnosti, které nebudou mít negativní dopad na sousedící obytné plochy. Nové plochy pro sport ani plochy pro výrobu a skladování nebudou navrhovány.

Příslušný úřad po tomto doplnění neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

V upraveném návrhu zadání územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Významný vliv na předměty ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí byl vyloučen příslušným orgánem ochrany přírody stanoviskem č. j. 037387/2020/KUSK ze dne 16. 3. 2020.

Po zohlednění výše uvedených skutečností a pořizovatelem doplněných údajů, rozhodujících pro posouzení koncepce, s ohledem na velikost zájmového území, charakter sídla a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

Zpracovala: Mgr. D. Hanusková, l. 685

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství